

# Créer une vie de quartier

## VIVRE ENSEMBLE

Pro Senectute Vaud propose une prestation d'accompagnement novateur, pour tout projet de quartier en construction ou récemment habité.

L'expertise et les compétences de ses collaborateurs, appuyées par la participation active des habitants dans la mise en place d'une association locale, créent les conditions optimales pour faire du quartier un lieu où il fait bon vivre à tout âge.

Une fois l'association constituée, les habitants fonctionnent de manière autonome dans la gestion du local ainsi que dans l'organisation d'activités et d'animations; ils peuvent solliciter un soutien professionnel ponctuel, au besoin.



## Une plus-value pour les propriétaires

Assurer une bonne qualité de vie au sein du quartier permet non seulement aux habitants de vivre dans les meilleures conditions mais aussi d'augmenter son attractivité et la rentabilité des logements :



L'image du quartier est valorisée.

Le taux de vacance des appartements est moindre.

Les habitants restent et s'investissent dans le quartier.

Les déprédations et les conflits diminuent.

## Des exemples concluants

Les accompagnements réalisés jusqu'à ce jour ont donné naissance à des initiatives enthousiasmantes, favorisant les échanges intergénérationnels et interculturels :



Aménagement de **jardins partagés**.



Gestion harmonieuse d'une **salle communautaire** avec de multiples activités portées par les habitants et ouvertes à tous.



Organisation d'**événements conviviaux** : permanences, apéro d'immeubles, soirée jeux.



Collaboration avec une association locale et la Commune pour aménager les **espaces collectifs**.

# Une méthodologie qui a fait ses preuves

Le processus dure trois ans et s'inspire directement de la méthode « Quartiers et Villages Solidaires », dont l'efficacité a été prouvée dans le cadre de près de 35 projets communautaires menés dans tout le canton de Vaud, depuis vingt ans.

## Année 1 Découverte

Accueil des habitants  
et sondage des intérêts.

Création et suivi des premiers  
groupes de travail (p.ex. fête de  
quartier).

Organisation des premières  
activités et événements  
communs.

## Année 2 Activités

Création de nouveaux groupes  
de travail (p.ex. activités  
sociales, communication,  
durabilité, mobilité).

Développement d'activités qui  
animent  
la vie de quartier, selon les  
envies des habitants.

Développement du lien avec  
les services communaux et les  
associations locales.

## Année 3 Vers une autonomie

Concrétisation de projets plus  
ambitieux qui animent la vie  
de quartier (p. ex. des projets  
d'entraide, journal de quartier).

Accompagnement  
de l'association et  
des groupes de travail vers une  
autonomie.



« L'historique ainsi que les différents enjeux du projet Eglantine ont rapidement été assimilés, partagés et appropriés par l'équipe de Pro Senectute Vaud. C'est certainement la raison pour laquelle la collaboration est toujours aussi fluide et constructive. Nous sommes très satisfaits du travail mené par l'équipe de Pro Senectute Vaud sur Eglantine et nous réjouissons de voir comment les habitants et usagers vont continuer à s'approprier le quartier ainsi que l'association de quartier Eglantine. Pour ce faire, il est convenu que Pro Senectute Vaud accompagne les habitants dans les premières années pour les aider à transiter ensuite vers une autonomie leur permettant de pérenniser les ambitions sociétales et environnementales du quartier tout en améliorant la qualité de vie des habitants. »

Témoignage de Louise Wernert, cheffe de projet développement immobilier chez Losinger Marazzi, concepteur et constructeur du quartier Eglantine, à Morges.

### Contact

Marion Zwygart, responsable du programme Habitat et vie de quartier  
076 393 50 64 · marion.zwygart@vd.prosenectute.ch